

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.
 J16/600/2014 ; CUI :RO33012575
 Str.Calea Bucuresti 325C, Cod postal 200445
 Capital social subscris/varsat: 11.300.000 lei
 e-mail:contact@hightechindustrypark.ro
 www.hightechindustrypark.ro

ANEXA. 1

la Hotărârea nr. 89/2015



**RAPORT DIRECTOR GENERAL
 PRIVIND:**

**-ACTIVITATEA DESFASURATA IN PERIOADA 01.01.2018- 31.12.2018
 -SITUATIILE FINANCIARE INCHEIATE LA 31.03.2019**

Preambul:

Prezentul raport de activitate se întocmeste pentru activitatea Directorului General al societății High Tech Industry Park Craiova SA in perioada 01.01.2018 – 31.12.2018 dupa cum urmeaza:

- Activitatea desfasurata de catre Dl Dan Dasoveanu – Director General pentru perioada 01.01.2018 – 15.01.2018 este mentionata in prezentul raport.

- Activitatea desfasurata de catre Dna Alina Nicoleta Radulescu – Director General Interimar pentru perioada 16.01.2018- 15.02.2018 si 01.11.2018- 31.12.2018 este mentionata in prezentul raport.

- Activitatea desfasurata de catre Dl Mitrita Constantin – Director General Interimar pentru perioada 16.02.2018 – 31.10.2018 este mentionata in raportul de activitate nr. 1319/24.10.2018 pe care acesta l-a prezentat in sedinta Consiliului de Administratie din data de 26.10.2018 atunci cand a renuntat la mandat conform cererii inregistrata sub nr 1320/24.10.2018 si care constituie anexa nr1.1 la prezentul raport.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., persoana juridica infiintata pe baza Legii nr. 31/1990 modificata cu toate actualizarile la zi, de catre Consiliul Judetean Dolj in baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 59/2014 privind infiintarea Societatii Comerciale care urmeaza sa administreze parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova si H.C.J.D. nr.60/2014 privind infiintarea parcului industrial si desemnarea S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. ca societate administrator al acestui parc industrial. Societatea are ca principala activitate administrarea patrimoniului privat al Judetului Dolj preluat in administrare conform contractului de administrare Nr.2077 din 04.02.2015, in regim de "PARC INDUSTRIAL" conform legii nr.186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. functioneaza sub autoritatea Judetului Dolj ca societate pe actiuni, persoana juridica de drept privat cu scop patrimonial avand ca actionari 2 persoane juridice de drept public si privat, respectiv:



- Dafinca Ramona – expert contabil
- Gherman Cornel Ovidiu
- Nicolae Gabriel

Ca urmare a faptului ca societatea are sub 49 de salariati, dar peste 9 si o cifra de afaceri sau active sub 10 milioane euro, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. este "Intreprindere mica", autonoma, conform Legii (346/2004 modificata prin OUG 139/06.12.2007)

Pe toată perioada mandatului de Director - General (2018), administrarea societății a vizat următoarele activități:

- continuarea procesului de modernizare a societății în vederea furnizării și asigurării unor servicii de calitate superioară
- realizarea infrastructurii rețelelor de utilitati
- îmbunătățirea, menținerea și crearea unor condiții de muncă adecvate și decente pentru salariații societății
- menținerea actualilor rezidenti ai parcului industrial conform activității de bază a societății și creșterea numărului acestora pana la ocuparea integrală a suprafeței utile.
- realizarea criteriilor și indicatorilor de performanță și obținerea de profit la sfârșitul fiecărui an.
- armonizarea practicilor și principiilor manageriale și de administrare cu principiile guvernantei corporative.

Administrarea societății are ca scop dezvoltarea durabilă a acesteia în vederea menținerii pe piața parcurilor industriale și va fi guvernată de următoarele **principii**:

- profesionalism
- eficiență economică
- dezvoltarea durabilă și corelarea cerințelor cu resursele
- administrarea eficientă a bunurilor din patrimoniu
- creșterea continuă a calității lucrărilor și service

STRATEGII DE ADMINISTRARE PENTRU ATINGEREA OBIECTIVELOR, INDICATORILOR SI CRITERIILOR DE PERFORMANȚA

Strategiile specifice S.C.HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. cuprinse în prezentul **Plan de Administrare** sunt elaborate cu respectarea principalelor direcții strategice, având ca scop primordial atingerea obiectivelor și a criteriilor de performanță stabilite în contractele de administrare - mandat. Acestea au fost structurate în funcție de principalele direcții/departamente/servicii/compartimente ale societății, astfel:

- strategii privind aspectele instituționale (sistemul de management integrat);
- strategii de resurse umane;
- strategii privind indicatorii economico-financiari
-

STRATEGII PRIVIND ASPECTELE INSTITUȚIONALE (MANAGEMENT)

Menținerea calității serviciilor, prin managementul sistemului integrat al calității mediului, sănătății și securității ocupaționale.

S.C.HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A a manifestat o preocupare continua pentru menținerea calității serviciilor prin controlul activităților și a proceselor din cadrul organizației.

Date sintetice despre rezidenții parcului industrial
HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA

la data de 31.12.2018



Nr. crt.	Rezident	C.U. (12)	A.C. (6)	S inchiriată	Denumire/ valoare investitie	Nr. locuri de munca
1.	AA Tehnic S.R.L. Intermedieri in comertul cu produse diverse			2.550 m ² / CF 230455	Fabrica AA Tehnic/ 1.000.000 Euro	25
2.	Acez Net S.R.L. Activitati de realizare a softului la comanda	CU		1.218 mp/ CF232979	Fabrica "Acez Net" 50.000 Euro	12
3.	Buzmarconi S.R.L. Fabricarea produselor de uz gospodaresc si ambalaj ambalaje plastic		AC	2.500 m ² CF 230443	Fabrica "Buzmarconi" 200.000 Euro	27
4.	Carbody Shop S.R.L. Intretinuta si reparatia autovehiculelor		AC	2.000 m ² CF230452	Fabrica "Carbody Shop" 150.000 Euro	20
5.	Cedy Liquids Logistics S.R.L. Alte activitati anexe transporturilor			13.646 m ² / CF 227614	Fabrica "Cedy Liquids Logistics"/ 1.000.000 Euro	136
6.	Check Motors S.R.L. Comert cu amanuntul de piese si accesorii pentru autovehicule	CU		3.700 mp/ CF 231966	Fabrica "Check Motors"/ 42.000 Euro	37
7.	Dennama Cominplex S.R.L. Fabricarea si distributia de articole de		AC	1.764 m ² CF 227613	Fabrica "Dennama Cominplex" 2.000.000 Euro	170



17.	Mediaconcept S.R.L. Fabricarea de articole confectionate din textile	CU		3.268 m ² / CF 230450	Fabrica "Mediaconcept"/ 50.000 Euro	36
18.	Nasky S.R.L. Activitati de consultanta pentru afaceri si	CU		12.109 mp /CF 232981	Fabrica "Statia de betoane Nasky"/ 200.000 Euro	130
19.	Plus Pan S.R.L. Fabricarea painii; fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie	CU		5.000 m ² / CF 230448	Fabrica "Plus Pan" 1.195.000 Euro	50
20.	Printgolden Media Design S.R.L. Alte activitati de tiparire n.c.a.		CU	2.045 m ² / CF 228514	Fabrica "Printgolden Media Design"/ 500.000 Euro	20
21.	Proflex Sud S.R.L. Intermedieri in comertul cu masini, echipamente industrial, nave si avioane	CU		4.159 mp/ CF 230463	"Fabrica Proflex Sud"/ 500.000 Euro	42
		CU		5.191mp/ CF 232453	"Fabrica Proflex Sud 2"/ 1.600.000 Euro	52
22.	Protect Evolution S.R.L. Comert cu ridicata nespecializat			1.730 mp/ CF 230456	Fabrica "Protect Evolution"/ 225.000 Euro	18
23.	Softrom Grup S.R.L. Comert cu ridicata nespecializat	CU		2.045 m ² / CF 228199	Fabrica "Softrom Grup"/ 280.000 Euro	23
24.	Stimex Distribution S.R.L. Intermedieri in comertul cu produse diverse			1.724 mp/ CF 232983	Fabrica "Stimex Distribution"/ 150.000 Euro	17

La sfarsitul anului 2018 situatia privind rezidentii se prezinta astfel:



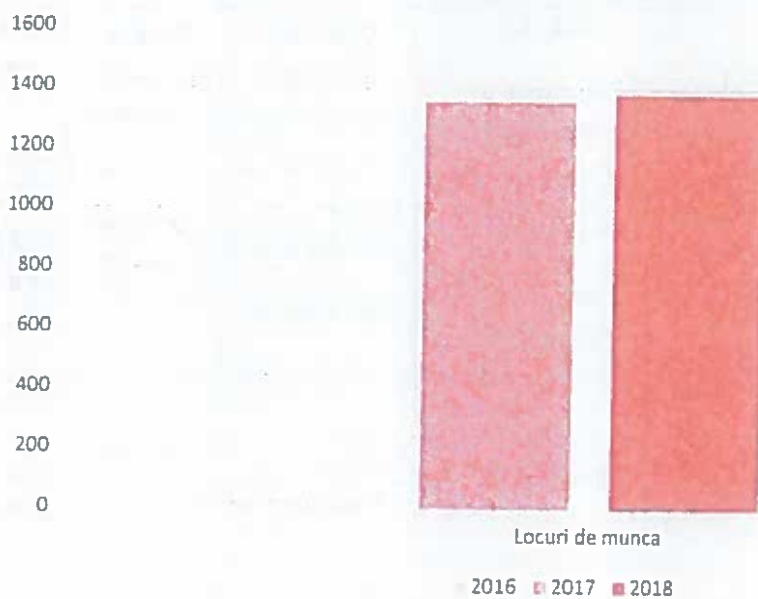
NUMAR REZIDENTI



Rezidentii prin realizarea investitiilor asumate conform contractelor de inchirieri vor crea 1383 locuri de munca.

Numarul maxim al locurilor de munca care se vor crea in "High- Tech Industry Park Craiova" in perioada 2018-2020: este de 2900.

LOCURI DE MUNCA





				(891.380 lei)		principiu nr. 2/18.02.2016
			Dispoziția nr. 3869/14.06.2017	maxim 200.000 euro	3 ani fiscali consecutivi, 2017 -2019	S-a emis acordul de principiu nr. 4/14.06.2017
3.	S.C. DIVERS ECO TECH S.R.L.	31119320	Dispoziția nr. 938/08.02.2018	maxim 200.000 euro (931.640 lei)	3 ani fiscali consecutivi, 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 6/31.01.2018
4.	S.C. PRINTGOLDEN MEDIA DESIGN S.R.L.	28516959	Dispoziția nr. 980/14.02.2018	maxim 200.000 euro (931.440 lei)	3 ani fiscali consecutivi, 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 7/14.02.2018
5.	S.C. CARBODY SHOP S.R.L.	36940970	Dispoziția nr. 1301/14.03.2018	maxim 200.000 euro (931.960 lei)	3 ani fiscali consecutivi, 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 8/07.03.2018
6.	S.C. BUZMARCOM S.R.L.	6779261	Dispoziția nr. 1302/14.03.2018	maxim 200.000 euro (931.960 lei)	3 ani fiscali consecutivi, 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 9/07.03.2018
7.	S.C. ECOABAC SERV S.R.L.	25677063	Dispoziția nr. 2152/17.04.2018	maxim 200.000 euro (931.960 lei)	3 ani fiscali consecutivi 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 10/13.04.2018
8.	S.C. WIELPUETZ S.R.L.	37828127	Dispoziția nr. 2362/09.05.2018	maxim 200.000 euro (932.600 lei)	3 ani fiscali consecutivi 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 11/03.05.2018
9.	S.C. CRISTELANA FARM S.R.L.	25360307	Dispoziția nr. 2697/19.06.2018	maxim 200.000 euro (931.720 lei)	3 ani fiscali consecutivi 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 12/19.06.2018
10.	S.C. MEDIACONCEPT S.R.L.	17532177	Dispoziția nr. 4552/7.11.2018	maxim 200.000 euro (932.780 lei)	3 ani fiscali consecutivi 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 13/31.10.2018

Lucrari de Infrastructura High – Tech Industry Park Craiova :

- Amenajare teren 57.200mp (eliberare amplasament, proiectare, ridicari topo, etc) lucrare care a fost finalizata
- Drumuri interioare si de acces (studii geo, ridicari topografice, avize obtinere AC, taxe)
- Documentatii Tehnico economice pentru realizarea infrastructurii parcului industrial (proiectare + asistenta tehnica)
- Finalizare PTAB1 – Energie Electrica cu distributie de transformare
- Documentatii cadastrale si dezmembrari parcele
- Desfiintare cale ferata dezafectata si predata la SNCF Craiova.
- Servicii de dirigentie de santier si coordonare SSM
- **Dotari - High – Tech Industry Park Craiova :**
 - Echipamente birotica si comunicatii
 - Dotari scule si echipamente lucru
 - Refacere si echipare cu mobilier, containere
 - Cabina paza –
- Decopertare-demolare-amenajare teren
- Alimentare cu energie electrica, inst de utilizare 20/0.4kV
- Desfiintare rambleu si depozitare cale ferata
- Intocmire documentatie preluare containere de la Primaria Rast;
- Finalizarea proiectului tehnic al infrastructurii de utilitati si eliberarea Autorizatiilor de Construire pentru:

Proiect drumuri interioare, Proiectare canalizare si retea apa organizare de santier, Proiectare si asistenta tehnica, „Sistematizare si circulatii incinta, Imprejmuire, Retele de alimentare cu apa Retele de canalizare menajera si pluviala, Instalatie de gaze naturale, Retele de alimentare cu energie electrica si de curenti slabi, Amenajare sisteme de retele de alimentare cu apa pentru stingerea incendiilor la platforme si parcuri industriale”

Realizarea dezmembrarilor parcelelor inchiriate in vederea semnarii contractelor de supraficie pentru eliberarea Autorizatiilor de Construire.

Extinderea High-Tech Industry Park Craiova SA cu suprafata de 5,72 Ha, prin hotararea 237/28.09.2017 a Consiliului Judetean Dolj si extinderii titlului de parc la Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

Intalniri periodice cu reprezentanti ai firmelor interesate in relocarea in High-Tech Industry Park Craiova SA, ai camerelor de comert.

Am finalizat si receptionat lucrarile contractate in anul 2017, perfectand documentatiile pentru inchiderea acestora.

Am semnat Contract de Furnizare Energie Electrica si Aviz Tehnic de Racordare Nr.001200046666 din 12.01.2018 pentru PTAB1;

Am reziliat licitatia cu Mitliv Exim pentru executarea lucrarilor de Bransare apa potabila si Canalizare Menajera Organizare de Santier.

În cursul anului 2018, Compartimentul Resurse Umane, Salarizare a coordonat și monitorizat activitatea de testare medicală și psihologică a personalului.

Inregistrarea, verificarea si transmiterea CV, Declaratiilor de Avere si Declaratiilor de Interese ale Administratorilor si Directorului General;

Intocmirea si aprobarea Normele procedurale interne privind atribuirea contractelor de achiziție:

- Procedura operațională pentru achizitia produselor/serviciilor/lucrarilor prin procedura de cumparare directa
- Procedura operațională pentru achizitia produselor/serviciilor/lucrarilor prin procedura de licitatie
- Procedura pentru cercetarea si sanctionarea personalului





Referitor la investitiile in infrastructura parcului industrial – retele de utilitati privind reseaua de apa potabila, canalizare menajera, instalatia de gaze naturale si reseaua electrica, lucrari care nu au fost finalizate si receptionate in anul 2018 si pentru care au fost incheiate licitatii si contracte dar nu au fost finalizate lucrarile sau nu au fost incheiate acte conform prevederilor legale, a fost informat Consiliul de Administratie al High Tech Industry Park Craiova SA prin Nota de Informare nr. 365/15.02.2019 si Consiliul Judetean Dolj prin Adresa 4730/11.03.2019 prin care eu in calitatea mea de Director General si tinand cont de Contractul de Mandat pe care il am incheiat cu societatea am cerut sprijin in efectuarea unui control de audit pe parte economica si tehnica de catre compartimentele abilitate ale Consiliului Judetean semnaland cateva nereguli pe care le-am gasit.

Pe perioada de mandat a domnului Director General Mitrita Constantin au fost efectuate o serie de lucrari pentru care nu au fost intocmite documentele justificative. Aceste lucrari care au fost mentionate in notele explicative, note de constatare si alte documente si au fost analizate si consemnate in raportul Biroului de Audit Public al Consiliului Judetean nr.5593/20.03.2019. Acesta a dispus recomandari pe baza carora Consiliul de Administratie al High Tech Industry Park Craiova SA a dispus hotarari pentru intrarea in legalitate in sedinta din 23.03.2019.

O parte din acestea au fost rezolvate la sfarsitul anului 2018 pana la informarea pe care am facut-o Consiliului de Administratie prin Nota de Informare nr. 365/15.02.2019 iar pentru cele mentionate in raportul de Audit a Biroului de Audit Public Intern nr.5593/20.03.2019 s-au intocmit minute, procese verbale cu constructori, diriginti de santier si proiectantul pentru gasirea unor solutii legale, remedierea, finalizarea si receptionarea acestor lucrari.

Am intreprins pana in acest moment demersurile legale pentru rezolvarea acestor nereguli o parte dintre acestea fiind rezolvate. Deasemenea nu se gasesc in societate documente care au stat la baza emiterii Autorizatiilor de Construire iar pentru a putea fi receptionate lucrarile, dar si pentru a putea pune la dispozitia biroului de Audit, s-a solicitat un duplicat certificat conform cu originalul de la Primaria Municipiului Craiova de pe intreaga documentatie care a stat la baza emiterii Autorizatiilor lucrarilor care urmeaza a fi receptionate.

Pentru a putea finaliza si receptiona lucrarile la retelele de utilitati s-a infiintat o comisie pe parte tehnica care sa verifice intreaga documentatie pentru a putea receptiona lucrarile dar si efectuarea unei expertize tehnice si economice.

S.C. High- Tech Industry Park Craiova S.A. a desfasurat o activitate eficienta de la infiintarea societatii pana in prezent.

Rezultatele economico-financiare la 31.12.2018

Conturi de imobilizari

La data de 31.12.2018, conturile de active imobilizate prezinta un sold de 5.278.741 lei.

Conturile financiare

La data de 31.12.2018, conturile de disponibilitati prezinta urmatoarele solduri:

- Contul curent ING BANK	= 5.727.689 lei;
- Cont card curent	= 4.315 lei;
- Cont curent in valuta (dolari)	= 1 leu;
- Cont casa	= 2.520 lei;



Conturile de datorii si creante

In ceea ce priveste datoriile societatii la data de 31.12.2018, acestea sunt in suma de 528.548 lei, din care:

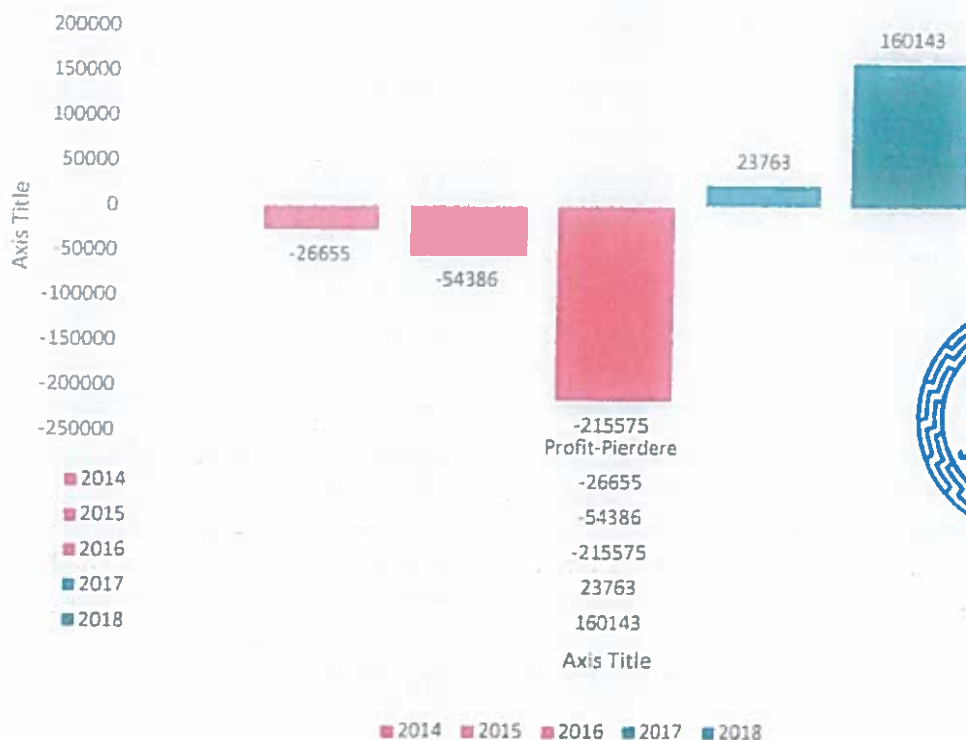
- Furnizori materiale	= 11.829 lei;
- Furnizori imobilizari	= 216.579 lei;
- Garantii furnizori imobilizari	= 112.838 lei;
- Datorii cu personalul	= 17.258 lei;
- Datorii in legatura cu BAS si BS	= 101.407 lei;
- Creditori Diversi	= 68.637 lei;

Situatia Patrimoniului

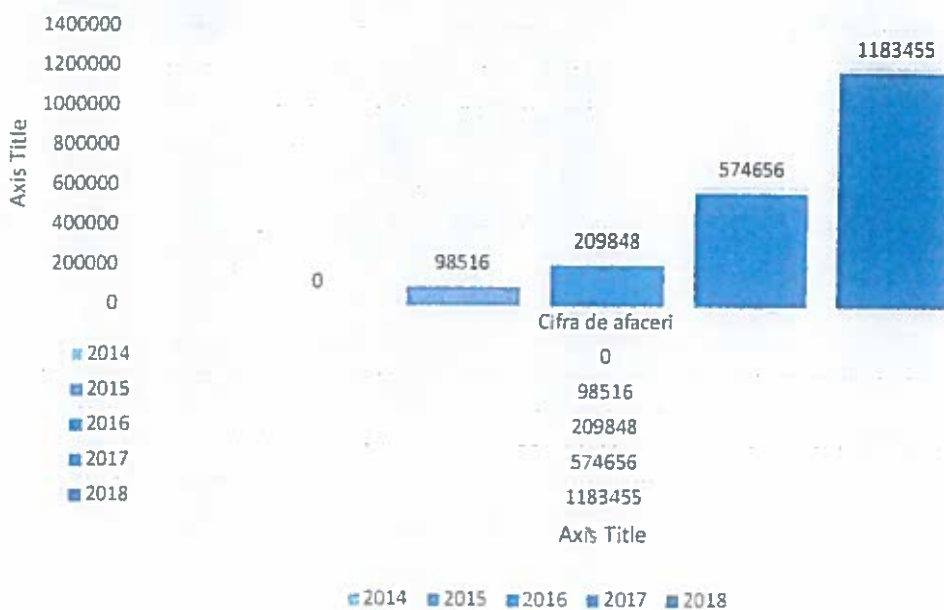
lei

Situatia Patrimoniului		lei
ACTIVE		12.166.007
a) imobilizari necorporale		453.665
b) imobilizari corporale		4.825.076
- terenuri		895.658
- constructii		358.411
- echipamente,aparate,mijloace de transport		135.660
- mobilier		53.091
- imobilizari in curs		3.370.186
- avansuri imob.corporale		12.070
c) active circulante, din care:		6.461.459
- stocuri		0
- clienti		112.054
-alte creante		39
- disponibilitati din care:		8.461
- banca		5.732.004
- disponibil valuta		1
- casa		2.520
-TVA de recuperat		608.900
-actiuni		0
cheltuieli in avans		150.434
Pierdere ani anteriori		272.853
PASIVE din care:		12.166.007
- capital social		11.300.000
- capital social subscris si varsat		11.300.000
- capital social subscris si nevarsat		0

Profit-Pierdere



Cifra de afaceri



Concluzii:

Rezultatul financiar la 31 decembrie 2018 fiind pozitiv, in suma bruta de 160.143 lei arata ca societatea a desfasurat o activitate profitabila.

Situatia personalului.

Cu toate ca statutul de functii al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. prevedea un numar de 18 posturi, societatea avea angajati la data de 31.12.2018 un numar de 13 salariati, inclusiv Directorul General.



S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J16/600/2014; RO33012575

Str.Calea Bucuresti,nr. 325C, Craiova,

Jud. Dolj, Cod postal 200445

Capital social subscris/vărsat:7.300.000 lei

www.hightechindustrypark.ro

e-mail:contact@hightechindustrypark.ro

Tel.: 0351.418.995; Fax.: 0351.418.996

Nr. inregistrare :1319 / 24.10.....2018

Anexa nr. 1.1

la Hotărârea nr. 89/2019



RAPORTUL DIRECTORULUI GENERAL

Privind activitatea desfășurată în perioada 16.02.2018 - 31.10.2018

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. cu sediul social în municipiul, Craiova strada Calea București nr. 325C, CUI 33012575, număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J16/600/2014 este persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 republicată, de către:

- Județul Dolj prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 59/25.02.2014,
- Parc Industrial Craiova S.A. prin Hot. nr. 1/AGOA/25.02.2014.

Societatea are ca principală activitate administrarea infrastructurii de afaceri denumită „High-Tech Industry Park Craiova” care va fi realizată pe terenurile curții construcții proprietate privată a județului Dolj în suprafață totală compactă de 35,763 ha, situat în Craiova, str. Calea București, nr. 325 C.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. funcționează ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial, cu un capital subscris și varsat de 7.300.000 lei de cei doi acționari fondatori, respectiv:

- *Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj cu un capital subscris și varsat de 7.298.000 lei cu 99,973% din acțiuni;*
- *Parc Industrial Craiova S.A. cu un capital subscris și vărsat de 2.000 lei cu 0.027 % din acțiuni.*

Societatea a fost înregistrată în Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj la data de 03.04.2014 sub numărul J16/600/2014 și Codul Unic de Înregistrare CUI: 33012575 cu activitate principală CAEN 6820 - închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

În perioada 16.02.2018 - 31.10.2018, administrarea societății este asigurată de cinci

administratori, Director General și trei cenzori, respectiv:

- | | |
|--------------------------|---|
| - Constantin Mitriță | - Director General |
| - Dan Dasoveanu | - Administrator |
| - Bunta Gabriel | - Administrator – Presedintele Consiliului de Administratie |
| - Nicolae Anda Mirei | - Administrator |
| - Ghita Vasile | - Administrator |
| - Trita Dan Alexandru | - Administrator |
| - Dafinca Ramona | - cenzor expert contabil |
| - Nicolae Gabriel | - cenzor |
| - Gherman Cornel- Ovidiu | - cenzor |



I. ÎN PERIOADA 16.02.2018 - 31.10.2018 ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII A CONSTAT ÎN:

- 1. S-au întreprins demersurile necesare pentru dotarea Parcului Industrial pentru optimizarea desfășurării activității, respectiv:**
 - a. Refacere și echipare cu mobilier, containere.
 - b. Achiziție autoturism second-hand Dacia Duster.
 - c. Echipamente birotică și comunicatii (imprimanta color).
- 2. S-a amenajat și așezat pe poziție „Birourile tip Container” (2 bucati) preluate de la Primăria Rast pentru activitatea pe care o desfășoară personalul societății la sediul social.**
- 3. S-a realizat bransamentul de la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă, astfel încât începând cu data de 1 Aprilie 2018 există posibilitatea de a oferi apă rezidenților care încep construcțiile.**
- 4. S-au întreprins demersurile necesare în vederea obținerii avizelor de la AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ, prin identificarea soluțiilor constructive permise pentru opturarea razelor ILS, precum și prin obținerea acordului din partea Aeroportului Internațional Craiova cu privire la construcțiile ce urmează a se realiza în incinta parcului industrial High Tech Industry park Craiova.**

Astfel s-au identificat soluțiile necesare și s-a facilitat obținerea avizului de la Autoritatea Aeronautică Civilă Română pentru rezidenții ce vor construi în parcul industrial.
- 5. S-au întreprins demersurile necesare în vederea sprijinirii rezidenților pentru obținerea avizelor din partea Agenției pentru Protecția Mediului Dolj (APM Dolj).**
- 6. S-au întreprins demersurile necesare în vederea obținerii acordului pentru racordul de gaze pentru a fi posibilă execuția rețelelor interioare de gaze naturale în incinta parcului industrial cu reprezentanții Distrigaz atât la nivel regional, cât și la nivel central.**
- 7. S-au întreprins demersurile necesare pentru extinderea Parcului Industrial. Astfel în**



perioada de mandat fost extinsă suprafața inițială de la 29,85 ha, prin preluarea în administrare de la Consiliul Județan Dolj, a patru terenuri în suprafață de 5,90 ha, în vederea extinderii parcului industrial High- Tech Industry Park Craiova, suprafața Parcului Industrial actuală devenind astfel de 35,76 ha.

8.

S-au recepționat de la proiectant D&I Construct documentațiile tehnico-economice pentru realizarea infrastructurii rețele utilități interioare ale parcului industrial (proiectare și asistență tehnică), investiții care au fost realizate pentru începerea activității în parcul industrial High- Tech Industry Park Craiova în perioada de mandat, respectiv: instalații electrice de medie tensiune, posturi de transformare, în incinta parcului industrial, rețea alimentare cu apă potabilă, rețea canalizare menajeră, rețele interioare gaze naturale.

9.

S-a demarat licitarea și semnarea contractelor de execuție lucrări și servicii privind infrastructura interioară a High- Tech Industry Park Craiova prevăzute în programul de investiții pentru anul 2018 în conformitate cu fondurile disponibile, respectiv:

1. Rețele electrice – etapa I - instalații electrice de medie tensiune, posturi de transformare și inel de joasă tensiune între posturile trafo;
2. “Branșarea, racordarea la sistemul public de alimentare cu apă și canal al parcului industrial HIGH TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA - Rețea alimentare cu apă potabilă” ;
3. “Branșarea, racordarea la sistemul public de alimentare cu apă și canal al parcului industrial HIGH TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA - Rețea de canalizare menajeră” ;
4. Instalație utilizare gaze naturale - executată în vederea contorizării individuale a consumului parcului industrial High- Tech Industry Park Craiova ;
5. „ Amenajare drumuri de acces 4.1, 4.2 și 5” (urmează a se emite Ordinul de Începere al lucrărilor după obținerea a Autorizației de Construire) ;
6. Desființare cale ferată;
7. Proiectare Clădire “Centru de Afaceri” S partial +P+2;
8. Dirigenție de șantier;
9. Coordonator șantier SSM;

10.

S-a monitorizat permanent mersul lucrărilor de construcții la investițiile care s-au realizat în parcul industrial „HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA” pentru verificarea conformităților.

11.

S-au organizat și desfășurat ședințe de lucru cu executanții lucrărilor rețelelor de utilități (gaze naturale, energie electrică, canalizare menajeră, apă potabilă, rețea de curenți slabi), constând în analiza stadiului de implementare a fiecărei lucrări în parte, cu participarea proiectanților, dirigenților de șantier, personalului executiv.

12.

S-a finalizat și recepționat lucrarea „ Drum de acces 3” care permite accesul în condiții normale a rezidenților.

13.

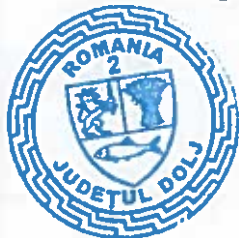
S-a realizat lucrarea „Amenajare teren” care permite exploatarea în condiții normale a rezidenților.

14. S-a realizat lucrarea „Desființare Cale Ferată” care permite exploatarea în condiții normale a rezidenților.
15. S-au finalizat rețelele utilități interioare după cum urmează :
1. Rețea energie electrica Etapa1 - Instalatii electrice de medie tensiune, posturi de transformare, in incinta parcului industrial
 2. Rețea interioară gaze naturale
16. Urmează să intre în faza de recepție, fiind în proporție de 95% executate :
1. Rețea interioară alimentare cu apă potabilă
 2. Rețea interioară canalizare menajera
17. A fost obținut certificatul de urbanism și ne aflăm în faza de obținere avize pentru obținerea autorizației de construire pentru Centrul de Afaceri, care va aduce beneficii financiare substanțiale Parcului Industrial.
18. S-a demarat elaborarea documentațiilor pentru obtinere Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – 2 documentații pentru terenurile având următoarele numere cadastrale: CF 213188, CF 211336, CF 211341, CF 209569, CF 231365.
19. S-a sprijinit obținerea avizelor, acordurilor, autorizațiilor de construire, astfel încat în perioada următoare, urmează a se lansa licitațiile și a demara lucrările pentru:
- Rețea electrică – curent de joasa tensiune (Etapa II)
 - Diferenta de amenajare drumuri interioare si de acces (pentru organizare de șantier)
 - Împrejmuire incintă
 - Sistem supraveghere video si antiefracție
 - Racord si/sau rețele de incendiu, hidranti si sprinklere
 - Rețea canalizare pluviala
 - Constructie Centru de Afaceri
 - Finalizare drumuri interioare si de acces
20. S-a colaborat cu Consiliul Județean Dolj în vederea demarării și executiei rețelelor exterioare de utilitati care sa racordeze parcul industrial la rețelele publice de utilitati existente in zona de est a municipiului Craiova respectiv: drumuri acces, bransament și rețea exterioară apă potabilă, racord si rețea canalizare menajeră, racord si rețea canalizare pluvială, racord electric, racord si rețea exterioară gaze naturale.
21. Au fost sprijiniți rezidenții pentru obținerea Certificatelor de Urbanism, a avizelor solicitate prin acesta și a Autorizațiilor de Construire în vederea realizării investițiilor în parcul industrial HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA, o parte dintre acestia obținându-le deja.
22. Au fost sprijiniți rezidenții pentru obținerea avizelor de principiu emise de Primaria Municipiului Craiova privind masurile de ajutor conform schemelor de stat promovate de Ministerul Dezvoltarii si Administratiei Publice facilitati de care acestia beneficiaza conform legii 186/ 2013 respectiv : scutirea de la plata a taxelor si impozitelor si a oricaror alte taxe datorate bugetelor locale , etc , avize de principiu pe care o parte



dintre acestia le-au obtinut deja.

23. Au fost organizate ședințe de lucru și de informare în cadrul palatului administrativ al Consiliului Judetean Dolj (str. Unirii, nr. 19) cu rezidenții, reprezentanții Consiliului Judetean Dolj, personalul High-Tech Industry Park Craiova S.A., proiectanții și constructorii rețelelor de utilități (gaze naturale, energie electrică, canalizare menajeră, apă potabilă, rețea de curenți slabi, constând în:



- Informare privind avizul de la Autoritatea Aeronautică Civilă Română;
- Informare privind avizul de la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj;
- Analiza stadiului de implementare a investiției pe care o realizează fiecare rezident în parcul industrial;
- Modul de realizare a bransamentelor și racordurilor la utilități;
- Aspecte juridice și financiare referitoare la contractele de închiriere/superficie.

24. Rezidenții au demarat construcțiile în incinta parcului industrial sub supravegherea personalului High Tech Industry Park Craiova SA, respectiv: S.C. DIVERS ECO TECH S.R.L. și S.C. CARBODY SHOP S.R.L..

25. În perioada de mandat numărul rezidenților a crescut de la 14 la 31. În acest moment, suprafața închiriată este de aproximativ 15 ha, cei 31 de rezidenți urmând să genereze aproximativ 1.659 locuri de muncă.

26. S-au întreprins demersurile necesare și propus spre aprobare către Consiliul de Administrație "Contractul de administrare și prestări de servicii conexe".

27. A fost monitorizată acțiunea de inventariere a patrimoniului propriu și aflat în administrare împreună cu comisia Consiliului Judetean Dolj.

28. A fost promovat Parcul Industrial HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA prin realizarea unei prezentări în limba română, în limba engleză, în power point, precum și transmiterea acesteia către potențiali rezidenți societăți comerciale cu potențial ridicat.

29. S-a transmis către ADR SV OLTENIA în colaborare cu MINISTERUL PENTRU MEDIUL DE AFACERI, COMERT SI ANTREPRENORAT, o prezentare privind oportunitatea realizării unei investiții, pentru un proiect investiție greenfield în industria automotive - valoare 100 milioane Euro, ce urmează a asigura peste 3000 de noi locuri de muncă.

PUTEM CONCLUZIONA URMĂTOARELE:

S-au oferit de soluții strategice pe termen scurt, mediu și lung pentru infrastructura de afaceri a parcului industrial High-Tech Industry Park Craiova în scopul dezvoltării economice a acestuia.

S-au asigurat principalele utilități în incinta parcului industrial pentru ca rezidenții să poată demara construcțiile și pentru a-și putea desfășura activitatea, precum energie electrică, apă potabilă, canalizare menajeră, amenajare teren.



S-a monitorizat performanța societății în raport cu rezultatele infrastructurii de afaceri și am gestionat relația cu factorii externi, prin planificarea și prioritizarea soluțiilor pentru obținerea de rezultate eficiente.

S-a negociat cu factorii interni și externi pentru obținerea rezultatelor dorite pentru binele organizației pe termen scurt, mediu și lung.

REZULTATE OBTINUTE:

- Au fost executate principalele lucrări în infrastructura de utilități a Parcului Industrial: branșament la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă, rețele interioare curent electric – etapa I, rețele interioare alimentare cu apă, rețele canalizare menajeră, rețele interioare gaze naturale.
- Au fost identificate soluțiile constructive pentru obținerea avizului din partea Autorității Aeronautice Civile Română.
- A fost obținut acordul Aeroportului Internațional Craiova pentru construcțiile ce urmează a se realiza în interiorul parcului industrial.
- Au fost identificate soluțiile în vederea facilitării obținerii avizului din partea Agenției pentru Protecția Mediului Dolj (APM Dolj).
- S-a extins parcul industrial cu o suprafață de 5,90 ha.
- S-a obținut certificatul de urbanism și ne aflăm în faza de obținere avize pentru obținerea autorizației de construire pentru Centrul de Afaceri, care va aduce beneficii financiare substanțiale Parcului Industrial.
- În perioada de mandat numărul rezidenților a crescut de la 14 la 31. În acest moment, suprafața închiriată este de aproximativ 15 ha, cei 31 de rezidenți urmand sa genereze aproximativ 1.659 locuri de muncă.

Viziunea mea ca Director General a preconizat o societate puternică, orientată către clienți și comunitate, sustenabilă economic, eficientă financiar, a cărei caracteristici va fi transparența, calitatea, performanța și responsabilitatea față de rezidenții parcului industrial, administratorii parcului industrial, precum și față de acționarii acestuia prin respectarea unor principii fundamentale de management corporativ, premisă a maximizării eficienței și eficacității.

Cu stimă și respect,

Director General
Ec. Constantin Micuș



CONFORM CU ORIGINALUL