



**S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.**

J16/600/2014 ; CUI :RO 33012575

Municipiul Craiova, Str.Calea Bucuresti 325C, Cod postal 200445

Capital social subscris/varsat:13.000.000 lei

e-mail:contact@hightechindustrypark.ro

www.hightechindustrypark.ro

Consiliu de Administratie

Secretariat,

## **DECIZIA Nr. 1 / C.A. / 31.03.2020**

Consiliul de Administratie al High – Tech Industry Park Craiova S.A. ales de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor, intrunit in sedinta in data de 31.03.2020, ora 15:00, la sediul societatii din Municipiul Craiova, Strada Calea Bucuresti, Nr 325C, Judetul Dolj cu participarea membrilor Consiliului de Administratie, in conformitate cu art. 121 din Legea 31/1990 republicata cu toate modificarile sale, tinand cont de Contractul de administrare si Procesul Verbal al C.A. din data de 31.03.2020

### **DECIDE,**

**Art. 1** Se amana, pentru sedinta viitoare a Consiliului de Administratie, cererea S.C. JMT IMPEX S.R.L., inregistrata la societate sub nr. 480/28.02.2020.

**Art. 2** Consiliul de Administratie respinge cererea nr. 72/05.03.2020 a S.C. PLUS PAN S.R.L. inregistrata la societate sub nr. 526/05.03.2020, reprezentata legal prin Barbu Sorin, in calitate de rezident al parcului industrial – Unitatea 2 prin care solicita stabilirea valorii taxei de administrare ca fiind echivalentul a 120 Euro + T.V.A.

**Art. 3** Consiliul de Administratie respinge solicitarea nr. 59/18.06.2018 a S.C. PRINTGOLDEN MEDIA DESIGN S.R.L. inregistrata la societate sub nr. 790/18.06.2018, reprezentata legal prin Baragan Ionut Catalin, in calitate de rezident al parcului industrial – Unitatea U1.1/5 prin care solicita acordarea unei perioade de gratie de 2 ani sau reducerea indemnizatiei din cauza faptului ca P.O.T.-ul constructiei, conform Avizului Autoritatii Aeronautice Civile, este mai mic decat cel mentionat in contractul de superficie.

**Art. 4** Consiliul de Administratie aproba, pentru S.C. DIVERS ECO TECH S.R.L reprezentata legal prin Rata Cosmin Constantin, in calitate de rezident al parcului industrial - Unitatea U7, amanarea platii chiriei, pe perioada starii de urgenta, cu esalonarea pe urmatoarele 3 luni a chiriilor neachitate de la data incetarii starii de urgenta, cu mentiunea obligatiei de a face dovada existentei certificatului de situatie de urgenta emis de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de afaceri sau a avizului de forta majora emis de Camera de Comert si Industrie privind forta majora.

**Art. 5** Consiliul de Administratie aproba, pentru S.C. ION SERVICE CENTER S.R.L., reprezentata legal prin Ion Florin, in calitate de rezident al parcului industrial - Unitatea U15, amanarea platii chiriei, pe perioada starii de urgenta, cu esalonarea pe urmatoarele 3 luni a chiriilor neachitate de la data incetarii starii de urgenta cu mentiunea obligatiei de a face dovada existentei certificatului de situatie de urgenta emis de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de afaceri sau a avizului de forta majora emis de Camera de Comert si Industrie privind forta majora.

**Art. 6** Consiliul de Administratie aproba, pentru S.C. YBA AUTO SERVICE S.R.L., reprezentata legal prin Bogdan Cristian Ion, in calitate de rezident al parcului industrial - Unitatea U1.1/4, amanarea platii chiriei, pe perioada starii de urgenta, cu esalonarea pe urmatoarele 3 luni a chiriilor neachitate de la data incetarii starii de urgenta cu mentiunea obligatiei de a face dovada existentei

certificatului de situatie de urgenta emis de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de afaceri sau a avizului de forta majora emis de Camera de Comert si Industrie privind forta majora.

**Art. 7** Consiliul de Administratie aproba rectificarea actelor de dezmembrare in conformitate cu destinatia mentionata la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj.

**Art. 8** Consiliul de Administratie aproba, pentru S.C. TRANSALEX CARS S.R.L., reprezentata legal prin Florescu Maria, in calitate de rezident al parcului industrial - Unitatea U1.1/1, amanarea platii chiriei, pe perioada starii de urgenta, cu esalonarea pe urmatoarele 3 luni a chiriilor neachitate de la data incetarii starii de urgenta cu mentiunea obligatiei de a face dovada existentei certificatului de situatie de urgenta emis de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de afaceri sau a avizului de forta majora emis de Camera de Comert si Industrie privind forta majora.

**Art. 9** Se amana, pana la terminarea starii de urgenta, cererea CARDIOSENSE S.R.L. si W.L. PROTEGINI CONSTRUCT S.R.L., inregistrata la societate sub nr. 660/27.03.2020, prin care solicita prelungirea duratei de plata a chiriei la jumătate cu perioada in care va fi efectuat PUZ-ul si completarea contractelor inchiriate in mod corespunzator, raportat la faptul ca aceasta perioada nu va fi cea preconizata de cei 2 rezidenti la data incheierii contractului de inchiriere, din cauza situatiei imprevizibile generate de pandemia de COVID-19.

**Art. 10** Consiliul de Administratie ia act de cererea S.C. PARC STRAND IMPEX S.R.L., inregistrata la societate sub nr. 656/26.03.2020, prin care solicita incetarea contractului de suprafata nr. 150/05.02.2019, cu acordul partilor, incepand cu data de 01.04.2020.

**Art. 11** Consiliul de Administratie analizeaza Notificarea S.C. HEDONE CAFE S.R.L., inregistrata la societate sub nr. 670/30.03.2020, reprezentata legal prin Barbu Dan - Gabriel, in calitate de rezident al parcului industrial - Unitatea 8.2+8.2/1 si decide amanarea platii chiriei, pe perioada starii de urgenta, cu esalonarea pe urmatoarele 3 luni a chiriilor neachitate de la data incetarii starii de urgenta cu mentiunea obligatiei de a face dovada existentei certificatului de situatie de urgenta emis de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de afaceri sau a avizului de forta majora emis de Camera de Comert si Industrie privind forta majora.

**Art. 12** Se imputerniceste Dl. Bunta Gabriel, presedintele Consiliului de Administratie al High - Tech Industry Park Craiova S.A. ca, in numele si pentru societate, sa semneze toate documentele prezentei sedinte.

**Presedintele Consiliului de Administratie,  
Administrator  
Gabriel Bunta**



Craiova  
31.03.2020

Secretariat Tehnic  
Inspector Resurse Umane  
Timofticiuc Anda Camelia

