



HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA SA

Aprobat,
Administrator – Director General
DAN DAȘOVEANU

CAIET DE SARCINI

A. PĂRȚI SCRISE:

a) *Denumirea obiectivului de investiții*
“Decopertare - demolare – amenajare teren”

b) *Autoritatea contractantă*
High-Tech Industry Park Craiova SA

c) *Beneficiar al investiției*
High-Tech Industry Park Craiova SA

d) *Amplasament*
Județul Dolj, extremitatea de est a Municipiului Craiova, la nord de traseul DN 65 - E574 Craiova – București, str. Calea București nr. 325C.

e) *Necesitatea și oportunitatea investiției*
Prin Ordinul nr. 891/05.05.2015 (publicat în M Of. 341/2015) al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice a fost acordat titlul de parc industrial Societății HIGH- TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA - S.A, Consiliul Județean Dolj fiind acționar majoritar al acestei societăți.
Debutul activității în noul parc industrial depinde, în cea mai mare măsură, de asigurarea cu utilitatii.

B. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

a) *Suprafața și situația juridică a terenului*

Terenul pe care urmează a fi amplasată investiția se află în domeniul privat al Județului Dolj și în administrarea High-Tech Industry Park Craiova SA.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Amplasamentul pe care se va dezvolta parcul industrial “High-Tech Industry Park Craiova” așa cum este el identificat prin anexa la Ordinul MDRAP nr. 891/05.05.2015 se situează în teritoriul intravilan al Municipiului Craiova - prevăzut prin PUZ Zona Aeroport (aprobat prin HCJ Dolj nr. 158/02.07.2015) ca terenuri cu destinația industrie și servicii.

Terenul (suprafața de 24,1341 ha) se află în vecinătatea Aeroportului Internațional Craiova.

SITUATIA PROPUSA

Capacități propuse

a) Decopertare - demolare – amenajare teren

Cod CPV 45111291-4 – Lucrari de amenajare a terenului

Categorii de lucrari:

- Sistemizari verticale – (conform SF si Proiectul tehnic pentru sistemizare verticala, etapa V, 9 biute de pamint si piatra) 15.315 mc, respectiv

-TSH03A1: extragerea pamantului necesar amenajarii spatiilor verzi, cu pastrarea structurii teren mijlociu

-TSC04A1: sapatura mecanica cu excavator pe senile cu 0,71-1,25 mc, cu motor ardere interna si comanda hidraulica

-TRA01A01: transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe distanta= 1 km

-TSE04B1: nivelarea terenului natural si platformelor de terasamente cu buldozerpe tractor pe senile prin taierea damburilor si impingerea in goluri a pamantului sapat, teren categoria 1 si 2

-TSE05A1: nivelarea cu autogreder pana la 175 CP a suprafetei teren

- Ecologizare amplasamentului de structuri supraterane (demolare constructii)– (conform SF si Proiectul tehnic pentru eliberare amplasamentului de constructiile tehnologice si structurile supraterane dezafectate) 4553 mc, respectiv

-RPCT03A1: demolarea zidurilor din caramida, in grosime peste 6-7 cm executate cu mortar de vargras, pentru volume pana la 1mc

-RPCT09F1: demolarea elementelor de beton simplu si simplu armat cu mijloace mecanice a betonului simplu din fundatii si elevatii

-RPCT09G1: demolarea elementelor de beton simplu si beton armat cu mijloace mecanice a betonului armat din pereti, trepte, grinzi, stalpi, placi si prefabricate

-RPCT33A1: demontarea usilor si ferestrelor din lemn

-RPCT18B1: desfacerea dusumelelor din lemn de rasinoase, inclusiv grinzele fara recuperare materiale

-RPCXA03A: umplutura de pamint

-TSC35B32: Excavat, transport cu incarcator frontal pamint din teren categoria 2la distanta de 21-30 m

-TRA01A20P: transportul rutier al molozului cu autobasculanta dist.=20 km

-TRA01A15: transportul rutier al materialelor neincadrate cu camioneta pe distanta de 15 km

b)Finanțarea investiției

Finanțarea investiției se face din fonduri proprii ale High-Tech Industry Park Craiova SA sau alte surse legal constituite.

Managementul securității și sănătății în muncă

Reglementările privind legislația de securitatea muncii:

- La elaborarea documentației se vor respecta CERINTELE LEGALE SI ALTE CERINTE DE SSM APLICABILE :

LISTA PREVEDERILOR LEGALE SI A ALTOR CERINTE APLICABILE:

- **Legea 53 /2003** Codul muncii
- **Legea 319/2006** –Legea securitatii si sanatatii in munca
- **HG 1425/2006** –Norme metodologice de aplicare a legii 319/2009 modificata si actualizata de **HG 955/2010**
- **HG 1146/2006** privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratorii a echipamentelor de munca
- **HG 1091/2006** privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca
- **HG 1051/2006** privind cerintele minime de securitate si sanatate la manipularea manuala a maselor
- **HG 300/2006** privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile
- **HG 971/2006** privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca
- **HG 355/2007** privind supravegherea sanatatii lucratorilor

Reglementările privind legislația privind apararea împotriva incendiilor

- sa asigure asistenta tehnica necesară realizării măsurilor de apărare împotriva incendiilor, cuprinse în documentații, pana la punerea în funcțiune (conf. prev. art.23. din Legea nr.307/12.07.2006);
- stabilirea categoriilor si a claselor de importantă a constructiilor (conf. prev. art.4 din Legea 10/1995, Anexa nr.3 din HG nr.766 / 21.11.1997, art.2.1.6. din P118-99);
- supunerea documentatiilor tehnice verificării acestora prin verificator atestat la cerinta " C " siguranta la foc (conf. prev. art.5, 6, 13 din Legea 10/1995, Anexa nr.1 din HG nr.622/21.04.2004, art.2.1.6. din P118-99), dupa caz;
- stabilirea destinatiei si a densității sarcinii termice pentru fiecare încăpere (conf. prev. art.2.1.2., 4.1.3. din P118-99), dupa caz;
- stabilirea riscurilor de incendiu (art.19 si 29 din Legea

- nr.307/12.07.2006; Ordinul M.I.R.A. nr.210/21.05.2007; subcap.3.1.1. din P118-99);
- delimitarea zonelor de protectie si de sigurantă (Ord. ANRE nr.4 / 2007 modificat)
 - elaborarea planurilor de depozitare si evacuare, (conf. prev. art.29. si 30. din Ordinul MAI nr.163/2007), dupa caz;
 - stabilirea claselor de pericolozitate ale substantelor si materialelor depozitate, (conf. prev. subcap.6.2.1., 6.2.19. din P118-99);
 - prevederea indicatoarelor de securitate, respectiv de interzicere, avertizare, orientare și/sau informare, (conf. prev. art.36. din Ordinul MAI nr.163/2007);

Obligatii ale executantilor lucrărilor de construcții și de montaj de echipamente și instalații (conf. prev. art.24. din Legea nr.307/2006):

- sa realizeze integral și la timp măsurile de apărare impotriva incendiilor, cuprinse în proiecte, cu respectarea prevederilor legale aplicabile acestora;
- sa asigure luarea măsurilor de apărare impotriva incendiilor pe timpul executării lucrărilor, precum și la organizările de șantier;
- sa asigure funcționarea mijloacelor de apărare impotriva incendiilor prevăzute în documentațiile de execuție la parametrii proiectati, înainte de punerea în funcțiune.

C. PIESE ANEXATE:

- *Plan de amplasare*
- *Extrase PUZ Zona Aeroport (anexa la HCJDoIj nr. 158/02,07,2015)*

Durata de executie - 60 zile .

Intocmit:

Ing. Paun Marius Cristian

Radulescu Alina Nicoleta